CITTA' DI PESCARA

Settore Manutenzione
Servizio Politiche della Casa

IL SINDACO
Marco Alessandrini

L'ASSESSORE
Adelchi Sulpizio

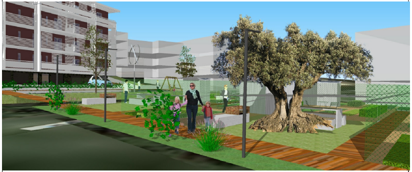
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA
Sistema integrato di fondi immobiliari
art. 11 del D.P.C.M. 16/7/2009

RIQUALIFICAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE SULL'AREA COMUNALE DI VIA DELLA BONIFICA - VIA LAGO ISOLETTA

Progetto Preliminare

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pierpaolo Pescara (Dirigente)

IL TECNICO
Arch. Salvatore Colletti

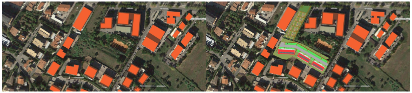


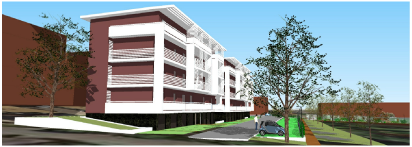
Oggetto :

e) Elaborati grafici di progetto

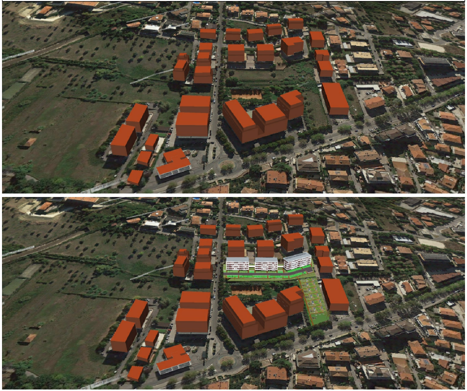
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

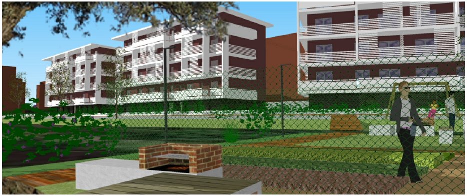
data consegna:	scala :	tav. :	adottato:	approvato:
maggio 2015	1:200	2		

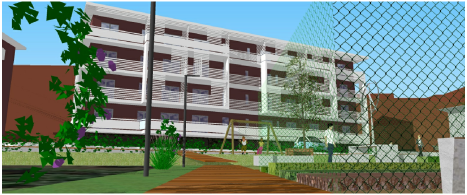


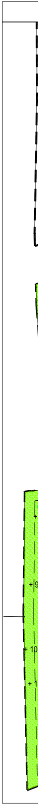


vista aerea stato di fatto e di progetto

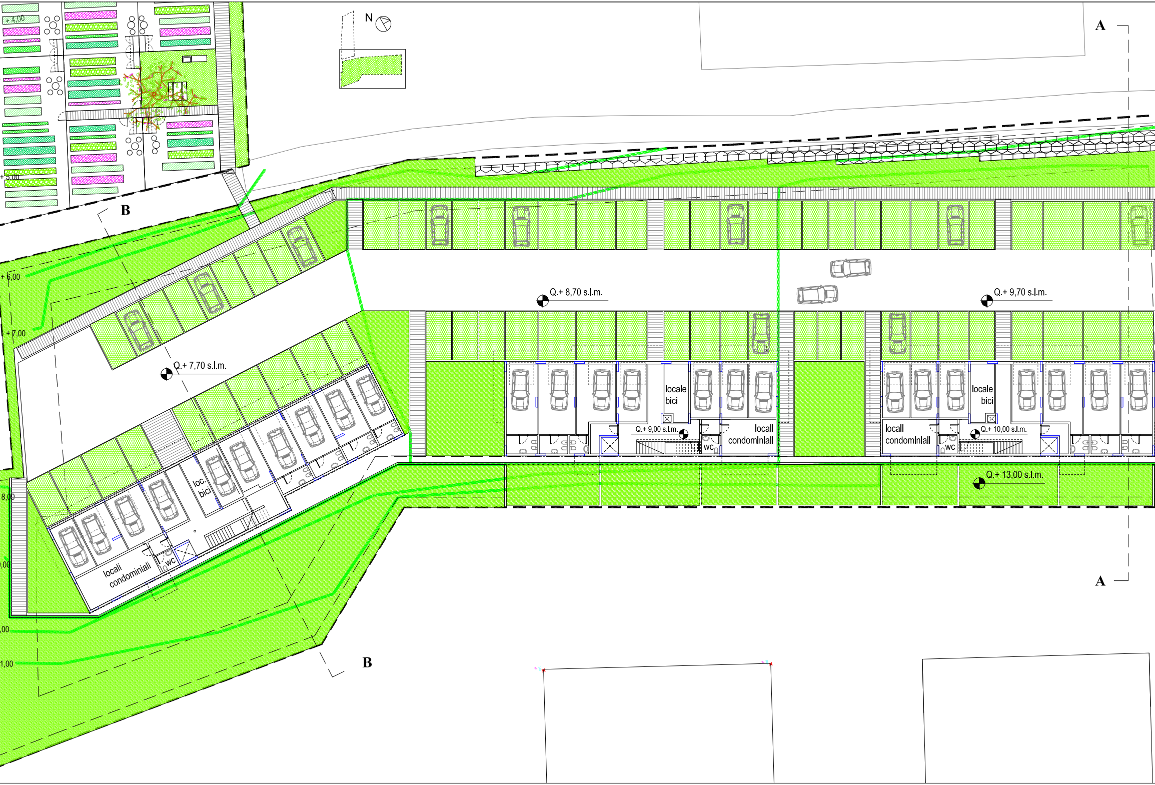


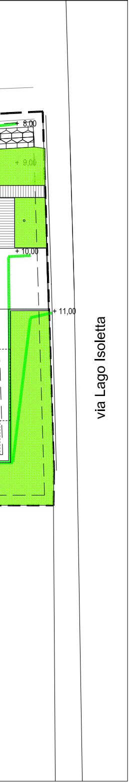






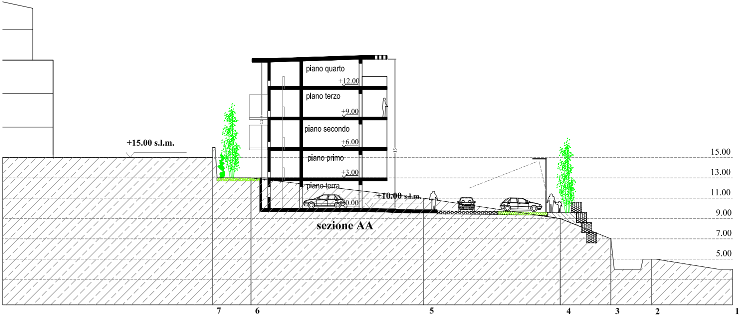
Pianta piano terra edifici - area via lago Isoletta (S.f. 5.799 mq) - scala 1:200


N
A
A
B
B
+ 4,00
+ 5,00
+ 6,00
+ 7,00
8,00
,00
,00
1,00
Q.+ 7,70 s.l.m.
Q.+ 8,70 s.l.m.
Q.+ 9,70 s.l.m.
Q.+ 9,00 s.l.m.
Q.+ 10,00 s.l.m.
Q.+ 13,00 s.l.m.
locale bici
locale bici
loc. bici
locali condominiali
locali condominiali
locali condominiali
wc
wc
wc



+ 8,00
+ 9,00
+ 10,00
+ 11,00
via Lago Isoletta

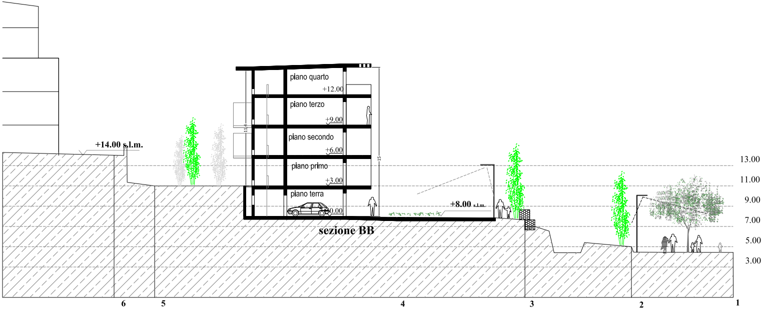
Prospetti e sezioni schematiche - scala 1:200



piano quarto
+12.00
piano terzo
+9.00
piano secondo
+6.00
piano primo
+3.00
piano terra
0.00
11,4
15
+15.00 s.l.m.
+10.00 s.l.m.
15.00
13.00
11.00
9.00
7.00
5.00
7
6
5
4
3
2
1

sezione AA

	7	6	5	4	3	2	1
72.00	51.30	47.50	30.50	17.00	12.00	8.00	0.00
20.70	3.80	17.00	13.50	5.00	4.00	8.00	
15.00	15.00	13.00	11.00	9.00	7.00	5.00	4.00



piano quarto
+12.00
piano terzo
+9.00
piano secondo
+6.00
piano primo
+3.00
piano terra
0.00
11,4
15
+14.00 s.l.m.
+8.00 s.l.m.
13.00
11.00
9.00
7.00
5.00
3.00
6
5
4
3
2
1

sezione BB

	6	5	4	3	2	1
152.00	141.00	137.00	113.50	100.50	90.00	0.00
11.00	4.00	23.50	13.00	10.50	10.00	
14.30	14.00	11.00	9.00	7.00	5.00	4.50

piante pianc

CALCOLO SUPERFICI

EDIFICI A1 e A2
n. posti auto scoperti = 24
n. box auto = 14
Sup. box auto = mq 289

EDIFICIO B
n. posti auto scoperti = 16
n. box auto = 10
Sup. box auto = mq 191

TOTALI
n. posti auto scoperti = 4
n. box auto = 24
Sup. box auto = mq 480

piante allog

n. alloggi		S. comm.
n.4	tipo 1	40 mq
n.4	tipo 2	60 mq
n.8	tipo 3	60 mq
n.8	tipo 4	65 mq
n.4	tipo 5	83 mq
n.4	tipo 6	102 mq
n.8	tipo 7	108 mq

TOTALI
40 alloggi
S. comm.= 3.000 mq

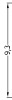
sagome edil

CALCOLO SUPERFICI

EDIFICI A1 e A2
S.u.l. (Prg) = (mq 247
Volume = (mq 247 x m
S.C. (DM LL.PP. 05.08.94)

EDIFICIO B
S.u.l. (Prg) = (mq 30
Volume = (mq 306 x m
S.C. (DM LL.PP. 05.08.94)

TOTALI
S.u.l. = mq 1.976+mq
Volume = mc 5.928+3.6
S.C. (DM LL.PP. 05.08.94)



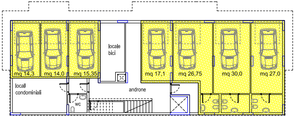
o terra - scala 1:200

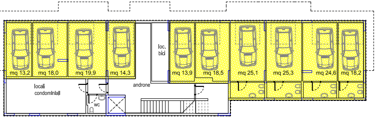
PARCHEGGI

(mq 360)

(mq 240)

0 (mq 600)

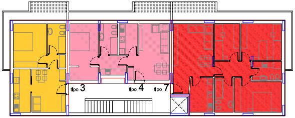

mq 14,3
mq 14,0
mq 15,35
locale bici
mq 17,1
mq 26,75
mq 30,0
mq 27,0
locali condominiali
wc
androne

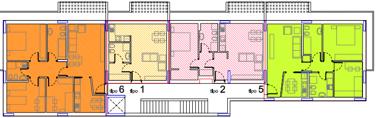

mq 13,2
mq 18,0
mq 19,9
mq 14,3
loc. bici
mq 13,9
mq 18,5
mq 25,1
mq 25,3
mq 24,6
mq 18,2
locali condominiali
wc
androne

ggi tipo - scala 1:200

vani

monolocale+serv. e ang.cott.
2 vani+serv. e ang. cott.
2 vani+serv. e cucina
2 vani+serv. e cucina
3 vani+serv. e cucina
4 vani+serv. e cucina
4 vani+serv. e cucina


tipo 3
tipo 4
tipo 7


tipo 6
tipo 1
tipo 2
tipo 5

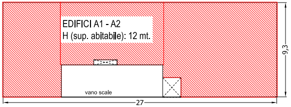
izie e verifica parametri urbanistici - scala 1:200

E VOLUMI

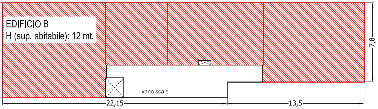
x 4) x 2 = mq 1.976
.12) x 2 = mc 5.928
= mq 2.046

x 4) = mq 1.224
t.12) = mc 3.672
= mq 1.254

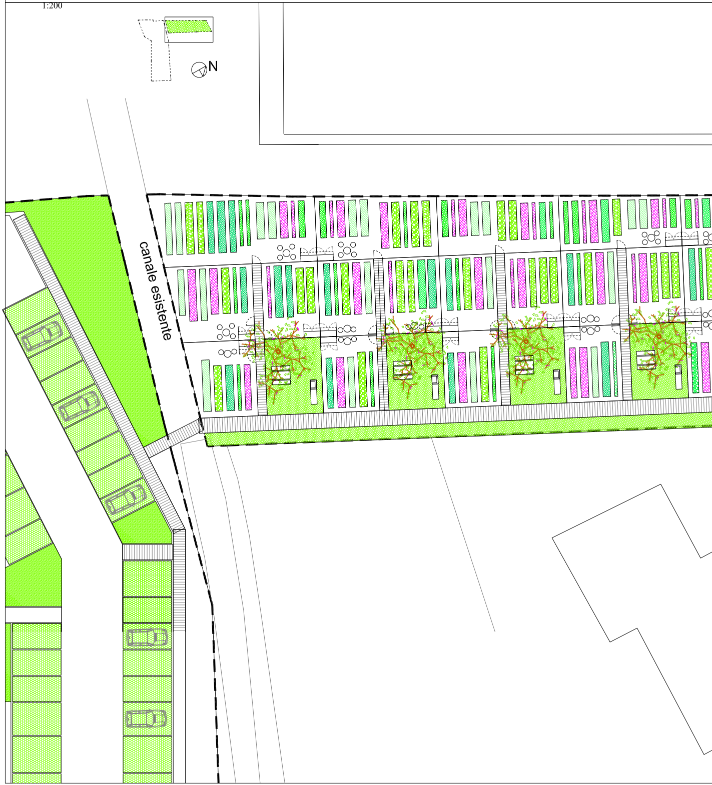
1.224 = mq 3.200
72 = mc 9.600
= mq 3.300

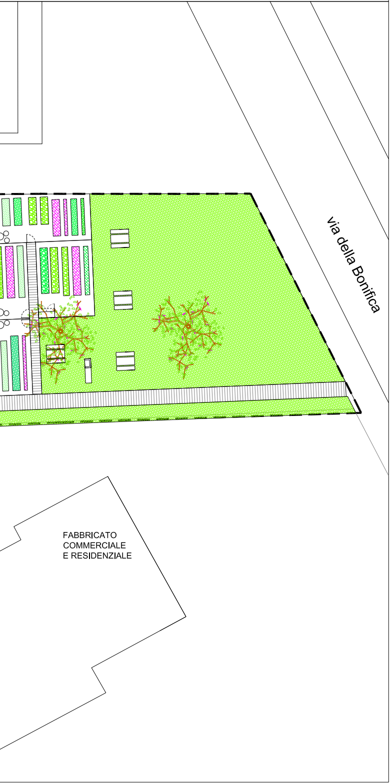

EDIFICI A1 - A2
H (sup. abitabile): 12 mt.
vano scale
9,3
27

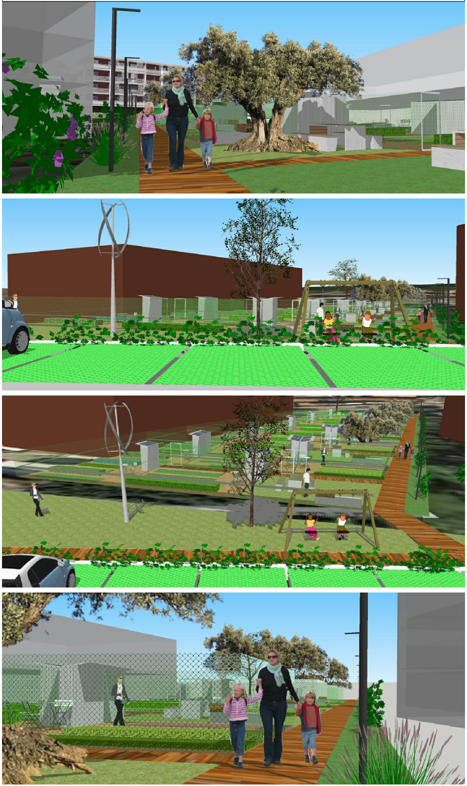
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI:
U.f. = 3.200 mq / 5.799 mq= 0,55 mq/mq (< 0,6 mq/mq)
Sup. parcheggi pertinenziali = 1.080 mq (<960 mq = 9.600mc/10 mq)


EDIFICIO B
H (sup. abitabile): 12 mt.
vano scale
7,8
22,15
13,5

Planimetria parco orti urbani - area via della Bonifica (S.f. 1.755 mq)- scala 1:200


N
canale esistente


via della Bonifica
FABBRICATO
COMMERCIALE
E RESIDENZIALE

vista tridimensionale di progetto - parco degli orti urbani